

EXPERT-IA

Nenhum lead sem resposta.

CRM com inteligência artificial para imobiliárias

Customizado para o atendimento personalizado da sua imobiliária

23:04

Ainda dá pra visitar
o decorado?

Claro! Tenho horário
amanhã às 10h.

O problema não é falta de lead

É o que acontece entre a mensagem do cliente e a resposta do corretor.

O plantão acabou

Mensagem à noite ou no fim de semana espera o expediente. Quem responde na hora não é melhor — estava disponível.

O corretor está ocupado

Numa visita, dirigindo, com outro cliente. Ele vê depois. Às vezes o depois é no dia seguinte.

O lead é de todo mundo

Chega no número da imobiliária e fica sem dono. Quando alguém repara, passaram horas.

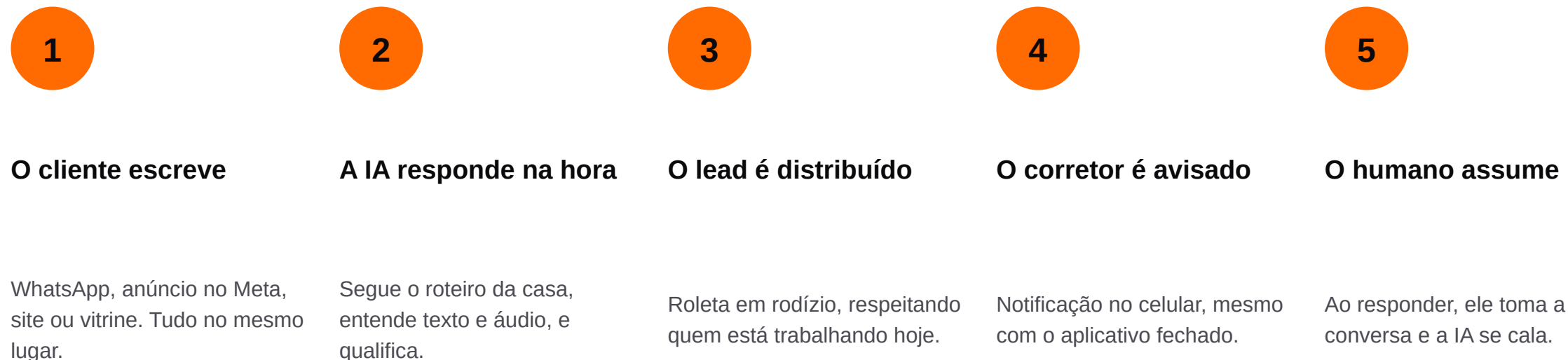
A informação é de um só

Quem sabe a condição do lançamento está de folga. A resposta vira 'vou verificar e te retorno'.

Nenhum se resolve contratando mais corretor. Todos se resolvem tirando a espera do caminho.

Como funciona

Da mensagem do cliente até o corretor com o telefone na mão.



E se ninguém assumir? O sistema lembra o corretor, depois passa ao próximo da roleta — e continua passando até alguém atender. Se der a volta na equipe inteira, a diretoria é avisada.

O que a IA não faz

A parte que costuma faltar quando se fala em atendimento automático.

Preço de unidade, nunca

Ela diz a faixa do lançamento quando a imobiliária libera. Valor de unidade, parcela e financiamento são do corretor.

Só o que está no material

As respostas saem dos documentos que vocês subiram. O que não está lá, ela não deduz: chama um humano.

Material interno não sai

Tabela de comissão e planta com anotação existem no sistema e nunca chegam ao cliente.

Sabe a hora de parar

Cliente irritado, pedido de humano ou duas respostas que ela não entendeu: escala e avisa o que vai acontecer.

Número dito por escrito vira promessa que a imobiliária tem que honrar.

Feito para a sua imobiliária

A tecnologia é a mesma. O atendimento é o seu.

Fala em nome da sua marca

O cliente conversa com a sua imobiliária, do primeiro bom dia ao fim. Nunca ouve falar de quem construiu o sistema.

O roteiro é seu, e você edita

As perguntas, a ordem e o tom são escritos por vocês. Cada lançamento pode ter o seu.

As respostas saem do seu material

Suas condições, seus diferenciais, os argumentos da sua equipe — não um texto genérico sobre imóveis.

O jeito da casa é configuração

Logo, horário, roleta, quando cobrar e quando avisar. Telas do sistema, não chamado para o fornecedor.

Duas imobiliárias com o mesmo sistema atendem de jeitos diferentes.

O que a imobiliária vê

Cada tela resolve uma pergunta que alguém faz todo dia.

Funil Inteligente

Os leads em 8 etapas, com pontuação e temperatura.

Atendimento IA

As conversas em andamento. É onde o corretor assume.

Agenda

O que fazer agora, em ordem, com o motivo de cada posição.

Roteiros

O script da casa, editável — com conferidor antes de salvar.

Documentos

O material das campanhas. É daqui que saem as respostas.

Corretores

Equipe, ausências e quem participa da roleta.

Sugestões da IA

A fila de revisão: ela propõe, um humano confirma.

Dashboard

Conversão por etapa, origem dos leads e desempenho.

Imóveis · opcional O catálogo de lançamentos, com fotos e plantas, alimenta as respostas da IA e a vitrine pública. Módulo contratado à parte.

Os dados são seus

Titularidade, proteção e saída.

A conta de WhatsApp é da imobiliária

Criada no CNPJ de vocês, com o número de vocês. A Expert IA entra como administradora convidada. Se o contrato acabar, o acesso é removido e vocês continuam com o número e o histórico.

Uma instalação por imobiliária

Servidor e banco próprios. O lead de uma não existe no sistema de outra, nem por engano.

Quem vê o quê

Corretor vê a carteira dele, gestor vê a equipe, diretoria vê tudo. A regra é aplicada no servidor, não escondendo botão.

Backup cifrado, com ensaio

Cópia semanal, restaurada num banco descartável toda semana. Backup que nunca foi testado é esperança, não garantia.

Vamos conversar

Conte qual é o seu lançamento e a gente mostra, na prática, como a Expert IA atenderia os seus leads — com o seu roteiro, no seu WhatsApp.

<https://expert-ia.tec.br>

EXPERT-IA

Inteligência que transforma leads em vendas